



南京国环科技股份有限公司
NANJING GUOHUAN TECHNOLOGY CO LTD

南湖大道与清晏路交叉口东北侧地块

土壤污染状况调查报告

(备案稿)

委托单位：无锡经济开发区建设局

调查单位：南京国环科技股份有限公司

二〇二四年八月



目 录

| | |
|-----------------------|----|
| 摘 要 | I |
| 1 前言 | 1 |
| 2 地块概况 | 2 |
| 2.1 地块位置、面积、现状用途与规划用途 | 2 |
| 2.1.1 地块位置与面积 | 2 |
| 2.1.2 地块现状用途 | 3 |
| 2.1.3 地块规划用途 | 4 |
| 2.2 调查地块及周边区域环境概况 | 5 |
| 2.2.1 地形地貌 | 5 |
| 2.2.2 地质和土壤类型 | 6 |
| 2.3 历史用途变迁情况 | 9 |
| 2.4 潜在污染源识别 | 14 |
| 3 第一阶段土壤污染状况调查-污染识别 | 15 |
| 3.1 历史资料收集 | 15 |
| 3.1.1 用地历史资料 | 15 |
| 3.1.2 工业企业、农作物及植被分布 | 16 |
| 3.1.3 地块潜在污染源及迁移途径分析 | 16 |
| 3.1.4 小结 | 17 |
| 3.2 现场踏勘 | 17 |
| 3.2.1 地块周边环境描述 | 19 |
| 3.2.2 人员访谈 | 43 |
| 3.3 第一阶段调查结论与分析 | 57 |
| 3.3.1 调查资料关联性分析 | 57 |
| 3.3.2 调查结论与建议 | 60 |

摘 要

南湖大道与清晏路交叉口东北侧地块位于江苏省无锡市滨湖区华庄街道，四至范围为：北至空地，西至规划河道，南至清晏路，东至规划永信道，占地面积约为 42780 平方米。根据无锡市自然资源和规划局发布的《无锡市太湖新城华庄地区控制性详细规划华庄一—龙渚、华庄一—凯发苑、华庄二—水乡苑管理单元动态更新》（2024 年 4 月）文件，本次调查地块规划用地性质为 RB 商住混合用地。

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈结果分析，本次调查地块历史主要用作龙渚村宅基地、农田、河流、水乡苑幼儿园临时建设项目部及河道整治工程石料临时堆场，具体用地历史为：（1）1966 至 2018 年，本地块主要为龙渚村宅基地、农田和河流；（2）2019 年至 2021 年，本地块南侧区域龙渚村民宅开始拆除；（3）2022 年至 2023 年，本地块内龙渚村民宅已全部拆除，地块中部的河流被回填；地块外西侧新开挖一条南北向规划河道，故地块内西侧紧邻河道整治工程区域用作临时石料堆场，东侧区域作为水乡苑幼儿园临时项目部；（4）2024 年至今，本地块内所有构筑物已全部拆除，地块内目前为闲置待开发地。现场踏勘期间，本调查地块内未发现外来土壤和不明固体废物，地块内历史河道回填存在过外来堆土，堆土源于地块外西侧新开挖河道的弃土；周边敏感目标主要为居民区、学校和河流等。本地块周边 500 米范围内存在现状企业无锡三和重工机械有限公司以及无锡市良选工程机械制造有限公司，无锡三和重工机械有限公司主要从事装卸货物用机械、钢结构件、起重机械配件、船用辅机、净化设备、输送机械、路面机械的制造、加工、五金的加工等；无锡市良选工程机械制造有限公司主要从事装卸机械，电站专用设备，非标金属结构件的制造、加工等。本地块周边相邻地块历史工业企业有原无锡海源重工股份有限公司以及原无锡忠杰工程机械厂。无锡三和重工机械有限公司、无锡市良选工程机械制造有限公司、原无锡海源重工股份有限公司、原无锡忠杰工程机械厂仅涉及机械加工等工序，污染较小，且位于本地块下风向，与本地块间有道路、河道等物理屏障相隔，对本地块的影响较小。此外，根据收集到的周边历史企业相关环保资料《贡湖大道与震泽路交叉口东南侧地块场地环境初步调查报告》可知，原无锡海源重工股份有限公司及无锡忠杰工程机械厂所在地块土壤及地下水质量满足一类用地相关标准要求，对本

次调查地块环境风险小。现场踏勘阶段，本调查地块按照 40m*40m 网格均匀布点，共布设 24 个快速检测点位（0.2m 深度）。根据现场土样快速检测结果，调查地块内重金属检测显示数据均未超出《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值标准及地方筛选值标准，挥发性有机物含量未见异常。

截至报告提交之日，地块内不存在规划项目开工建设的情况。

综上所述，本调查地块不属于污染地块，符合规划用地土壤环境质量要求，可用于后续开发利用。